

Protokół Nr 13

z posiedzenia Komisji Samorządowo-Społecznej i Organizacyjnej z dnia 22 października 2019 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Pabianice oraz przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji w Pabianicach: zastępca Komendanta Komendy Powiatowej Policji w Pabianicach M. Siejka, Kierownik Posterunku Policji w Pabianicach A. Figiel.

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Donata Szczesik, która powitała przybyłych i przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Bezpieczeństwo mieszkańców i porządek publiczny w Gminie Pabianice.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy Pabianice.
3. Sprawy różne.

Ad pkt 1.

Kierownik Posterunku Policji w Pabianicach A. Siejka przedłożył informację na temat stanu bezpieczeństwa na terenie Gminy Pabianice i osiągniętych wynikach przez funkcjonariuszy Posterunku Policji w Piątkowisku w 2019 r.

Informacja pisemna stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

W uzupełnieniu informacji Zastępca Komendanta poinformował, że niepokojącym w roku bieżącym było zwiększenie kradzieży z włamaniem na naszym terenie, ale było to działanie zorganizowanej szajki na terenie całego województwa, która została już ujęta.

Poinformował także, iż jeżeli chodzi o funkcjonowanie Posterunku Policji w Pabianicach to na bieżąco uzupełniane są braki kadrowe, w dniu dzisiejszym również odbędzie się konkurs na stanowisko 1 dzielnicowego.

Komendant złożył na ręce Wójta i radnych podziękowanie za wsparcie dotychczasowe dla Policji i wyraził nadzieję także o poparcie dla wniosków złożonych w roku bieżącym.

Poinformował w kwestii dot. posterunku policji w Hermanowie, a mianowicie, że na chwilę obecną trwa wyłanianie wykonawcy na budowę tego obiektu.

Radni w dyskusji zadawali pytania w sprawach ich interesujących, na które otrzymywali odpowiedzi (dot. samochodu nieoznakowanego, kolizji mających miejsce na drogach).

Radni zgłosili także uwagi, aby za pośrednictwem Policji poprawić bezpieczeństwo na naszych drogach:

1/ Wzmoczyć kontrole na drodze krajowej Świątniki – Porszewice (często następuje wyprzedzenie na podwójnej ciągłej)

2/ Radny G. Antoniewski ponowi pismo o fotoradar na drodze Porszewice – Świątniki, a Policja zobowiązała się poprzeć wnioski w tej sprawie.

3/ Radna A. Marciniak zwróciła się do przedstawicieli Policji o poparcie oznakowania drogi powiatowej w Piątkowisku, która jest bardzo ruchliwa, brak jest linii ciągłej wyznaczającej oś jezdni, montaż spowalniaczy na wysokości biblioteki tj. przed biblioteką i za biblioteką. Oraz wymalowanie przejść dla pieszych.

4/ Radny G. Antoniewski informował o źle ustawionym lustrze w Piątkowisku przy drodze tzw. "partyjnej" od strony Pabianic oraz źle wyprofilowanym zakręcie w Szynkielewie.

5/ Radna J. Szafran zgłosiła potrzebę wymalowania linii ciągłej wyznaczającej oś jezdni na drodze od Bychlewa do Terenina

6. Radna M. Werstak zgłosiła potrzebę wymalowania linii ciągłej wyznaczającej oś jezdni na drodze w Bychlewie od Domu Kultury do sklepu w Bychlewie. Poza tym radna prosiła o zwrócenie uwagi i podpowiedzenie rozwiązania w sprawie dot. skrzyżowania w Tereninie bardzo niebezpieczne (samochody będące na drodze z pierwszeństwem przejazdu od Bychlewa przy niezachowaniu bezpiecznej prędkości bardzo często wjeżdżają w płot prywatnej posesji na skrzyżowaniu.

Komendant Powiatowy Policji zobowiązał się we wszystkich zgłoszonych sprawach przekazać informacje i poparcie ze strony Policji do Zarządców Dróg, bądź powołania komisji z Wydziału Ruchu Drogowego KPP w Pabianicach w celu dokonania wizji, której działania doprowadzą do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Ad. pkt 2.

Wójt Gminy przedłożył projekty uchwał, które znajdują się w porządku obrad najbliższej sesji rady gminy Pabianice.

a/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Górka Pabianicka – Uchwała Nr XVII/A/2019

Wójt przytoczył uzasadnienie do powyższej uchwały, które przedkłada się następująco:

„Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, dla terenu obejmującego część wsi Górka Pabianicka zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009).

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast w Rozdziale 5 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, natomiast w Rozdziale 5 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń ochronnych dotyczących gospodarowania wodami, terenów leśnych, użytkowania terenów upraw polowych, użytków leśnych, ze względu, iż na obszarze opracowania takie przeznaczenie nie występuje. W § 22 plan wskazuje ustalenia dla istniejącego rowu melioracyjnego, a w § 23 dla enklawy łąk i pastwisk. Na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klasy III plan wskazuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego ze względu na lokalizację zabytków archeologicznych: AZP 68-50/140, AZP 68-50/141, AZP 68-50/142, AZP 68-50/143, AZP 68-50/1, AZP 68-50/137, oraz zasięgu strefy ochrony archeologicznej. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z czym plan nie ustala wymogów ich ochrony.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego w § 8 i w Rozdziale 5 zawiera ustalenia odnoszące się między innymi do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały w planie miejscowym określone w § 7 pkt 3 lit. a) i w § 10 pkt 3 ppkt 4.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt planu miejscowego poprzez ustalenie w Rozdziale 5 przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Z uwagi na fakt, iż w wyniku zmian w przeznaczeniu terenów poszczególne nieruchomości zyskają na wartości, ustalono w projekcie planu w § 24 jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych MN na 30 %. Dla terenów oznaczonych RM, RŁ, KDG, KDD, WS oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyższej stawki nie ustala się.

7) Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, w maksymalnie możliwy sposób szanuje prawa własności terenów i granice poszczególnych nieruchomości.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie obronności i bezpieczeństwa, wykraczających poza regulacje zawarte w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

9) Potrzeby interesu publicznego

W projekcie planu w § 7 pkt 3 jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg KDG i KDD.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

Projekt planu w Rozdziale 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gospodarki odpadami, energią elektryczną i telekomunikacji.

11) Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,
- poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,

W dniu 9 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu.

Następnie projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami i instytucjami zewnętrznymi. W dniach od 11 września 2019 r. do 3 października 2019 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, z terminem składania uwag do dnia 18 października 2019 r. Na dzień 17 września 2019 r. wyznaczono dyskusję publiczną.

Prace nad projektem planu prowadzone są z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

12) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu w § 11 ustala zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody.

13) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, organ sporządzający projekt planu ważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt planu uwzględnia zapisy studium.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Tereny przeznaczone do sytuowania zabudowy wyznaczone zostały w nowym obszarze, dotychczas użytkowanym rolniczo i są zgodne z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Planowany zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się przy drogach gminnych nr 108261E, nr 108262E oraz dróg projektowanych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu (Nr XXXI/284/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., uchwałą zmieniającą Nr XXXIV/308/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r., oraz uchwałą XLIV/376/2017 z 18 sierpnia 2017r. poprzedzone było wykonaniem „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Prace nad „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy” prowadzone były w 2016 r., w wyniku których podjęto Uchwałę Nr XXV/225/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 czerwca 2016 r.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne został wykazany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazane w prognozie dochody wiążą się głównie z wpływami z opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz z podatku od nieruchomości, którego wysokość ustalono przy uwzględnieniu zapisów w ewidencji gruntów, oraz rocznych stawek podatku określanych w stosownej uchwale rady gminy. Wydatki wykazane w prognozie obejmują koszt wykupu gruntów oraz koszt budowy dróg publicznych, oraz koszt budowy infrastruktury technicznej, której realizacja stanowi zadania własne Gminy.

Powyższy projekt uchwały stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Drugim przedłożonym projektem uchwały był projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki o nr. ewidencyjnym 72 w obrębie Szyńkielew – Uchwała Nr XVII/B/2019

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawia się w sposób zapisany poniżej:

„Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki o nr. ewidencyjnym 72 w obrębie Szynkielew i zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945;zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696)

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

15) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast w Rozdziale 4 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

16) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, natomiast w Rozdziale 4 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

17) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody. Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń ochronnych dotyczących gospodarowania wodami, terenów leśnych, terenów upraw polowych i terenów łąk, ze względu na niewystępowanie.

18) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia ochronne (w § 9 i § 18) dla obiektu młyna zbożowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Nie zawiera zapisów dotyczących dóbr kultury współczesnej oraz ochrony dziedzictwa kulturowego ze względu na niewystępowanie.

19) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt planu miejscowego w § 8 i w Rozdziale 4 zawiera ustalenia odnoszące się między innymi do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami nie zostały w planie miejscowym określone ze względu na brak wydzielenia działek budowlanych z przeznaczeniem użytkowym.

20) Walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt planu miejscowego poprzez ustalenie w Rozdziale 4 przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy stanowi kontynuację ustaleń wcześniejszego planu. W wyniku uchwalenia niniejszego planu stwierdza się

wzrost wartości nieruchomości, w związku z czym ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %.

21) Prawo własności

Ustalenia planu dotyczą własności prywatnej.

22) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie obronności i bezpieczeństwa, wykraczających poza regulacje zawarte w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

23) Potrzeby interesu publicznego

Projekt planu nie zawiera obszarów przestrzeni publicznej.

24) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

Projekt planu w Rozdziale 3 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gospodarki odpadami, energię elektryczną i telekomunikacji.

25) Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono opracowanie ekofizjograficzne,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczególności prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,
- poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,

W dniu 4 kwietnia 2019 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu. Następnie prowadzona była dalsza procedura, tzn. uzgadnianie i opiniowanie projektu planu z organami i instytucjami zewnętrznymi. Następnie projekt planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 17.07.2019 r. do 07.08.2019 r. W dniu 23.07.2019 r. przeprowadzono dyskusję

publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie, do 22.08.2019 r., nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu planu.

Prace nad projektem planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

26) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu w § 11 ustala zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody.

27) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, organ sporządzający projekt planu ważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt planu uwzględnia zapisy studium. Niniejsza procedura prowadzona jest w celu umożliwienia adaptacji młyna, który jest od wielu lat nieużytkowany.

28) Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Teren objęty planem zabudowany jest młynem zbożowym powstałym w 1937 r., wraz z dobudowanymi parterowymi budynkami gospodarczymi, nieposiadającymi wartości zabytkowych. Niniejsza zmiana planu ma umożliwić adaptację młyna na cele mieszkaniowo-usługowe, przy uwzględnieniu wytycznych konserwatorskich.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Podjęcie uchwały Rady Gminy Pabianice w sprawie przystąpienia do zmiany planu (Nr IV/34/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. poprzedzone było wykonaniem „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Prace nad „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy” prowadzone były w 2016 r., w wyniku których podjęto Uchwałę Nr XXV/225/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 czerwca 2016 r. Wymagania uniwersalnego projektowania nie zostały uwzględnione w planie ze względu na brak wydzielenia działek budowlanych z przeznaczeniem użytkowym.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne został wykazany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazane w prognozie dochody wiążą się głównie z wpływami z podatku od nieruchomości, którego wysokość ustalono przy uwzględnieniu zapisów w ewidencji gruntów, oraz rocznych stawek podatku określanych w stosownej uchwale rady gminy. Gmina nie będzie ponosić wydatków z tytułu uchwalenia planu”

Projekt uchwały w powyższej sprawie stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Dalej Wójt przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr LXII/557/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice – Uchwała Nr XVII/C/2019

Uzasadnienie tego projektu uchwały przedkłada się następująco:

„Dodanie załączników graficznych niezbędne jest dla realizacji prawidłowej formalnie zmiany studium. Studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być realizowane dla części obszaru gminy ale wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. Rozszerzenie podjętej uchwały o cztery nowe obszary położone w Szyńkielewie, Janowicach, Okołowicach i Świątnikach ma na celu dostosowanie zapisów studium do planowanych inwestycji na terenie gminy. W Szyńkielewie teren objęty zmianą jest gruntem gminnym, który ma zostać przeznaczony pod teren gospodarczy gminy w tym m.in. pod punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zmiana studium w Janowicach służyć ma rozwojowi prowadzonej na tym terenie działalności gospodarczej, w tym przeznaczeniu tego terenu pod działalność produkcji i usług umożliwiając realizację m.in. stacji demontażu pojazdów. Zmiana studium na obszarze Okołowic pozwoli na prawidłowe przeprowadzenie rekultywacji tego terenu oraz uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych w bliskim sąsiedztwie miasta Łodzi. Uwarunkowania terenu w Świątnikach położonego w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warunkują zmianę przeznaczenia tego terenu pod tereny budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż wprowadzane dodatkowe zmiany studium korzystanie wpłyną na rozwój gminy, a podjęta uchwała jest zasadna”.

Powyższy projekt uchwały stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

Kolejny projekt uchwały był to projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr LXII/559/2018 r Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów – Uchwała Nr XVII/D/2019

Uzasadnienie zapisane poniżej:

„W załączniku graficznym wprowadza się zmianę w celu odstąpienia od zmiany przeznaczenia działek wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej dz. 74/7 obr. Hermanów. Zmiana przeznaczenia tego terenu wymagała dostosowania drogi do parametrów określonych w ustawie o drogach publicznych i poszerzenia jej kosztem działek przyległych. W trakcie ogłoszenia o możliwości składania uwag do podjętej uchwały o przystąpieniu do zmiany planu wpłynął wniosek o niewyrażaniu zgody na zaplanowane poszerzenie drogi. Brak możliwości poszerzenia układu komunikacyjnego uniemożliwia wprowadzenie zmiany dla przyległych terenów. Skutkiem

czego należało odstąpić od zmiany przeznaczenia tego obszaru. Wprowadza się również korektę działki 139/2 obr. Hermanów.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż wprowadzona zmiana załącznika jest zasadna”.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 6.

Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części wsi Rydzyny określonych w uchwale Nr XLVI/419/2017 z dnia 27 października 2017 r. – Uchwała Nr XVII/E/2019 z następującym uzasadnieniem:

„W związku z brakiem zgody Marszałka Województwa Łódzkiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność osób prywatnych o łącznej powierzchni 2,4401 ha, w ramach opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części wsi Rydzyny, na cele nieleśne, której nie dało się przewidzieć w dniu podejmowania uchwały o przystąpieniu do przedmiotowej zmiany. Koniecznym stało się odstąpienie od procedowanej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak możliwości zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne skutkować będzie brakiem możliwości zmiany przeznaczenia terenów zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż odstąpienie od sporządzenia zmiany planów uznaje się za uzasadnione”.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie dotyczył: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pabianice nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod drogę - Uchwała Nr XVII/F/2019 z następującym uzasadnieniem:

„W dniu 15 marca 2019 r. wpłynął wniosek dotyczący nieodpłatnego przekazanie na rzecz Gminy Pabianice działek pod drogi w Piątkowisku.

Stan obydwu dróg jest dobry, utwardzone są gruzem. W drogach znajdują się media w postaci sieci wodociągowej i gazowej. Droga oznaczona numerem 329/21 łączy drogę powiatową przez wieś z drogą gminną ulicą Cynkową. Druga droga 563/21 odchodzi od drogi Cynkowej w kierunku Karniszewic.

Nabycie dróg poprawi komunikację łącząc południową część wsi z jej centrum.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Gminy Pabianice niniejszy projekt Uchwały”.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Projekty uchwał w sprawach:

- uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pabianice – Uchwała Nr XVII/G/2019
- zmieniająca uchwałę Nr VII/64/2019 Rady Gminy Pabianice z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, udzielających schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym, które miały ostatnie zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Pabianice – Uchwała Nr XVII/H/2019

dotyczą spraw pomocy społecznej, należy dokonać zmian w związku z wejściem w życie nowych przepisów.

Projekty uchwał w powyższych sprawach stanowią załączniki do niniejszego protokołu 9 i 10.

Wójt poinformował, że będzie występował z wnioskiem o wprowadzenie na najbliższej sesji dodatkowych projektów uchwał w sprawach dotyczących

- przesunięć środków finansowych między działami w ramach budżetu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
 - zmian funduszu sołectwa sołectw: Rydzyny Petrykozy, Żytowice, Świątniki na wnioski mieszkańców.
 - zmian w budżecie gminy Pabianice w związku :
- Poinformował i przedłożył uzasadnienie:

„ W wyniku przeprowadzonych analiz dochodów oraz wydatków majątkowych i bieżących proponuje się dokonać niezbędnych przesunięć środków.

- **W planie dochodów zwiększenie o 258.000 zł:**
- 100.000 zł - wpływy z innych lokalnych opłat (renta planistyczna)
- 150.000 zł - wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych
- 8.000 zł - dofinansowanie z powiatu pabianickiego na zadanie Niesienie pomocy środowisku ludziom w stanie nagłego zagrożenia.
- **W planie wydatków zwiększenie o 258.000 zł, w tym:**
- **Zmiany w wydatkach majątkowych - zmniejszenie o 505.000 zł:**
- 150.000 zł – zadanie Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW Rydzyny
- 290.000 zł – zadanie Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Piątkowisko ul. Cynkowa
- 65.000 zł – zadanie Dotacje na budowę przyłączy kanalizacyjnych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
- **Zmiany w wydatkach majątkowych - zwiększenie o 312.600 zł:**
- 100.000 zł – zadanie Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy
- 100.000 zł – zadanie Rozbudowa sieci kanalizacji we wsi Bychlew
- 70.000 zł – zadanie Zmiana systemu oprogramowania i pracy SUW Górka Pabianicka
- 25.000 zł – zadanie Dotacja dla OSP Konin na dofinansowanie zakupu nowego samochodu lekkiego do celów ochrony pożarowej

- 17.600 zł – zadanie zakup automatu myjącego do czyszczenia sali gimnastycznej, holi szkolnych i klas w Szkole Podstawowej w Petrykozach.
- **Zmiany w wydatkach bieżących - zwiększenie o 468.000 zł:**
- 350.000 zł - zakup usług od innych JST (refundacja wydatków za pobyt dzieci z terenu gminy uczęszczających do publicznych i niepublicznych przedszkoli na terenie innych gmin)
- 80.000 zł – na bieżące utrzymanie sieci wodociągowych na terenie gminy (na zakup energii – 45.000, zakup usług pozostałych – 30.000, różne opłaty i składki – 5.000)
- 20.000 zł – na bieżące utrzymanie sieci kanalizacyjnych na terenie gminy (zakup usług pozostałych)
- 8.000 zł – zakup sprzętu do działań ratowniczo-gaśniczych dla Gminy Pabianice (zakup pilarki i agregatu oddymiającego dla OSP Kudrowice) w ramach zadania Niesienie pomocy środowisku i ludziom w stanie nagłego zagrożenia
- 10.000 zł- wymiana grzejników w pomieszczeniach garażowych jednostki OSP Górka Pabianicka (zakup usług pozostałych)
- **Zmiany w wydatkach na wynagrodzenia i składki – zmniejszenie o 17.600 zł**
- zmniejszenie składek na ubezpieczenia społeczne w Szkole Podstawowej w Petrykozach i przesunięcie środków na zakup automatu myjącego.

W sprawach różnych radna M. Werstak nawiązała do spraw związanych z funduszem sołeckim, pytała na co jednostka OSP w Koninie przeznaczyła swój fundusz – zwróciła uwagę, na informację Wójta dot. wystąpienia Jednostki w sprawie wsparcia finansowego do a zakupu samochodu do celów ochrony pp.

Wójt odpowiedział, że nie przypomina sobie, ale na pewno nie było to na zakup samochodu dla strażaków ochotników.

Radna M. Werstak sugerowała, aby zrobić spotkanie z sołtysami w sprawie dot. funduszu sołeckiego. Zdaniem radnej wiele środków nie jest rozdysponowywane w sposób trafny. Często sołectwa nie mają pomysłu na co w ogóle przeznaczyć fundusz sołeczki w danym roku. Apelowwała o zastanowienie się nad celowością tego funduszu, utworzeniem jakiegoś regulaminu, planu, ukierunkowanie może sołectw w taki sposób, ażeby nie były to środki wydatkowane w dużej mierze na „imprezy”.

Wójt odpowiedział, że można zrobić takie spotkanie, porozmawiać, ale tylko na zasadzie właśnie ukierunkowania co do pomysłów wydatkowania.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo, które wpłynęło od Dyrektora Szkoły Podstawowej w Petrykozach w sprawie przyznania środków finansowych na niezbędne zakupy wyposażenia w nowe meble sal lekcyjnych w nowym budynku SP w Petrykozach, którego otwarcie dyrektor planuje po feriach zimowych tj. z dniem 31 stycznia 2019 r.

Kserokopia pisma w załączeniu do niniejszego protokołu

Komisja po analizie niniejszego pisma wnioskuje do Wójta Gminy o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy 2020 r. na zakup mebli i urządzenie sal lekcyjnych w nowym budynku SP w Petrykozach.

Komisja sugeruje, aby w miesiącu listopadzie grudniu br. dyrektor czyniła prace związane ze składaniem zapotrzebowania i ewentualnie wymaganych zamówień publicznych w tym zakresie.

Następnie radny G. Antoniewski zgłosił do Wójta sprawę bardzo niefortunnego wyjazdu z drogi powiatowej w Górcie Pabianickiej na drogę krajową, ostatnio miało miejsce „zawieszenie się autobusu w rowie”, który próbował wyjechać na drogę krajową. Prosił o dokonanie wizji w terenie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji Samorządowo-
Społecznej i Organizacyjnej

Donata Szczesik

Protokołowała:

Urszula Czerwonka